

Projekt techniczny - ZAMIENNY

Temat: Rewitalizacja centrum Gogołowej wraz z budową budynku wielofunkcyjnego, parkingów, miejsc postojowych i zagospodarowaniem terenu.

Adres budowy	44-323 Gogołowa, ul. Wiejska 28
Numery działek	505, 577, 798, 799, 800, 801, 802
Inwestor	Gmina Mszana
Adres Inwestora	ul. 1 Maja 81, 44 – 325 Mszana, woj. Śląskie
Jednostka projektowa	P.A. Krzysztof Petrus
Adres	41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a lok. 136

styczeń 2024

- I. Część opisowa
- 1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis rozwiązań techniczno-materiałowych przy realizacji prac wykończeniowych.
- 2 Ślusarka okienna.**
 - 2.1 Wykonanie dodatkowych okien

Przewiduje się wykonanie dodatkowych okien wg zestawienia w cz. rysunkowej (rys. A-16.1). Profile i kolor okien należy dobrać jako identyczne do już zamontowanych. Montaż zrealizować na belce ze styropianu xps, ze zintegrowanym parapetem zewnętrznym i wewnętrznym – analogicznie do już zamontowanych okien.
 - 2.2 Wymiana okna

Wymiana okna wewnętrznego, podawczego pomiędzy pomieszczeniami B 0.27 i B 0.28. Parametry identyczne do już zamontowanego, wymiary wg rys. A-16.1, poz. O8.
 - 2.3 Montaż drzwi

Oprócz montażu wszystkich drzwi zaprojektowanych w budynku, w ramach zadania planuje się wykonanie otworu i montaż dodatkowych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej REI120 (parter, oś D, drzwi D4x, wg cz. rysunkowej). Należy zamontować drzwi pełne, o klasie odporności pożarowej EI60 (§ 232. 4. WT). Drzwi wraz z ościeżnicą aluminiowe, wg rys. A-16 i A-16.1 Kolor drzwi – identyczny do zamontowanej w budynku ślusarki okiennej.
- 3 Posadzki**
 - 3.1 Posadzka w sali tanecznej

Wykonana z płytek gresowych o formacie 70x70 cm. Grubość wg oferty producenta. Kolor szary, antypoślizgowość min. R9. Powierzchnia matowa. Klasa ścieralności min. PEI 4. Przed montażem kolor potwierdzić z Zamawiającym.
 - 3.2 Pozostałe pomieszczenia.

Pomieszczenia zespołu kuchni: B 0.28, B 0.27, B 0.33, B 0.32 – antypoślizgowość min. R11
Pozostałe pomieszczenia – antypoślizgowość min. R10.
Przed montażem kolor potwierdzić z Zamawiającym.
- 4 Nawierzchnia placu przed budynkiem.**

Do wykonania posadzek należy stosować atestowane materiały i akcesoria zgodne z zaleceniami dostawcy. Kolorystyka wg cz. rysunkowej i tabeli równoważności.

W pozycjach należy uwzględnić dostawę i montaż całości systemu wraz z materiałami pomocniczymi, łączeniami, dylatacjami oraz uwzględnić odpowiednie dodatki na odpady, wywóz i utylizację elementów z rozbiórki i odpadów, przygotowanie prób do zatwierdzenia przez projektanta i inspektora nadzoru.

Przed wykonaniem zatwierdzić próby materiałowe i kolorystyczne o wymiarach minimum 1x1m
- 5 Okładziny kamienne**
 - 5.1 Ściana – konstrukcja schodów na taras

W projekcie przewidziano wykonanie okładziny ściany tarasu z kamienia (granitu), wg tabeli równoważności. Kamień ma być selekcjonowany, należy zatwierdzić próbę kamienia przed wykonaniem. Montaż kamieniarki wykonać na systemowym ruszcie i kotwach ze stali nierdzewnej lub na dedykowanym kleju.

Kamieniarkę elewacyjną należy zaimpregnować preparatami hydrofobowymi oraz anty-grafiti.
 - 5.2 Podłoga tarasu i schody na taras

Kamień na posadzki zewnętrzne i schody – granit wg cz. rysunkowej i tabeli równoważności. Kamień ma być selekcjonowany, należy zatwierdzić próbę kamienia przed wykonaniem.

W kamieniarce należy uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do jej prawidłowego wykonania (fugi, elementy dylatacyjne w posadzce na zewnątrz w miejscach dylatacji konstrukcji oraz w maksymalnym rozstawie co 3 m i przy elewacjach i murkach o szerokości około 1cm).

Płyty posadzkowe na zewnątrz budynku należy montować na zaprawie cementowej – drenażowej (o wysokiej przepuszczalności dla wody) z dodatkiem trasy (nie powodującej wykwitów solnych) na macie HDPE z geowłókniną. Fugi wypełnić pod kolor mrozoodporną fugą do kamienia.
 - 5.3 Fornir kamienny.

Fornir kamienny to typowy kamień dekoracyjny. Występuje w postaci bardzo cienkich 2-3 milimetrych arkuszy, które możemy przykleić bezpośrednio do wybranej powierzchni. Powstaje, poprzez przyklejenie cienkiej warstwy łupka do podkładu, złożonego z żywicy poliestrowej i włókna szklanego. Występuje w formie arkuszy. Kamienie są pochodzenia naturalnego i w sposób nieprzewidywalny ulegają niewielkim zmianom kolorystycznym, czego nie uznaje się za wadę. Arkusze forniru z kamienia występują w rozmiarach: 122 cm x 244 cm (duże arkusze), 122 cm x 280 cm, 61 cm x 122 cm (standardowy rozmiar), oraz małe arkusze w rozmiarze 60 cm x 15 cm.

5.4 Uwagi ogólne

Wymiary należy zweryfikować na budowie.

Dla elementów kamiennych

Wykonawca przed wykonaniem jest zobowiązany wykonać, skonsultować i zatwierdzić u projektanta i Zamawiającego projekt warsztatowy wykonany na podstawie projektu wykonawczego. Dobór sposobu zamocowania kamienia do ścian i podłóg po stronie wykonawcy.

Przed montażem kamieniarki należy sprawdzić prawidłowość wykonania warstw izolacji termicznych i szczelność hydroizolacji.

W trakcie wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie kamieniarki przed mechanicznymi i chemicznymi uszkodzeniami. W wypadku uszkodzenia, płyty należy wymienić na nowe. Nie dopuszcza się wykonania odbioru końcowego budynku w wypadku stwierdzenia zniszczenia struktury kamieniarki.

Zamontowane płyty nie mogą mieć pęknięć, rys, odprysków, wadliwych płaszczyzn cięcia. W przypadku takich wad płytę należy wymienić w całości.

6 Malowanie ścian

Powłoki malarskie oznaczone jako S2a (rys. R-09.a, R-26.a) mają być odporne na szorowanie (farba klasy I wg PN-EN 13300).

W pozycji należy uwzględnić ilość warstw konieczną do osiągnięcia jednolitej struktury i koloru wykończenia (ew. wg zaleceń producenta). Przed właściwym malowaniem wykonać próby kolorystyczne w rozmiarze 1x1 m i uzyskać zatwierdzenie Inwestora.

7 Elewacje

7.1 Tynki zewnętrzne.

Stosować tynki silikonowe uzupełnione o składniki zapobiegające rozwojowi grzybów.

Przed przystąpieniem do aplikacji należy sprawdzić ściany, które powinny być czyste, suche i równe.

Prace realizować w warunkach przewidzianych w karcie technicznej produktu. Przed właściwym tynkowaniem wykonać próby kolorystyczne w rozmiarze 1x1 m i uzyskać zatwierdzenie Inwestora.

7.2 Cokół

Ze względu na przyleganie powierzchni utwardzonych bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku przewiduje się wykonanie cokołu z płytek klinkierowych. Kolorystykę dopasować do koloru zastosowanej dachówki. Przed montażem uzyskać akceptację Zamawiającego.

7.3 Napis na ścianie

Wykonany jako malowany na tynku zewnętrznym. Kolorystyka wg rys. A-9.a

8 Bariery

Ze stali nierdzewnej, typowe. Montowane do policzków schodów i boku płyty konstrukcyjnej tarasu. Niedopuszczalne jest naruszanie struktury nawierzchni i warstwy hydroizolacyjnej tarasu.

Proponowany kształt balustrady wg cz. rysunkowej.

9. Izolacje przeciwwilgociowe

Na posadzkach parteru zaprojektowano izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej z połączeniem z izolacją poziomą ścian parteru. Na izolacji z papy należy ułożyć izolację z folii PCV gr. 0,3 mm.

Należy uzupełnić izolację przeciwwilgociową pionową ścian parteru poprzez smarowanie masą asfaltową – kauczukową dwukrotnie.

Należy uzupełnić izolację poziomą płyty fundamentowej tarasu poprzez smarowanie masą asfaltową – kauczukową dwukrotnie.

Należy uzupełnić listwy systemowej do zamontowanej na obiekcie folii kubełkowej.

10. Izolacje termiczne.

Należy wykonać ocieplenie części poziomej stropu nad piętrem wełną mineralną skalną w wielkowymiarowych matach układanych mijankowo 2x150 mm (łącznie 300 mm). Wełna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ [W/(m·K)]. Ułożenie mat na folii paroizolacyjnej połączonej taśmami w sposób szczelny. Zabezpieczanie wełny mineralnej od góry poprzez ułożenie folii paroprzepuszczalnej. Ponadto należy przewidzieć pomosty komunikacyjne o konstrukcji drewnianej zabezpieczone przeciwpożarowo.

II. Część rysunkowa